



Примсоцбанк

Ипотечные программы 2024 г.

Ипотека с нами – это быстро и просто

pskb.com

Содержание

• 1. Кратко о Банке	2
• 2. Рейтинг	3
• 3. Изменения в 2023 году	
• 4. Портрет клиента	6
• 5. Программы кредитования	8
• 6. Минимальные ипотечные ставки (Матрица ставок)	
• 7. Что влияет на ставку	
• 8. Ипотека на вторичный рынок квартиры, комнаты/доли/апартаменты, загородная недвижимость	
• 9. Программы и опции на вторичный рынок для любителей низких ставок	20
• 10. Уникальные программы: Своя Земля, Материнский капитал плю с	30
• 11. Программы с льготными ставками: Льготная ипотека на Новострой, Семейная ипотека, Дальневосточная ипотека, Комбо -ипотека ,Сельская ипотека	34
• 12. ИЖС	9
• 13. Ипотека на коммерческую недвижимость	4
• 14. Кредит под залог недвижимости программа “Премиум ”	57
• 15. Сервис для Партнеров	59

Коротко о Банке:

Основан **4 марта 1994 года**, российский универсальный, динамично развивающийся банк, Один из лидеров банковской сферы Дальнего Востока.



Наши достижения за 2023 год:

Наши рейтинги:

- ✓ Условия льготных ипотечных программ Примсоцбанка – возглавляет рейтинг лучших банковских программ на приобретение квартир в новостройках страны, по версии «Выберу.ру, май 2023
- ✓ **17 место** в рейтинге Высшей ипотечной лиги по количеству выданных ипотечных кредитов, первое полугодие 2023
- ✓ **20 место** в рейтинге Высшей ипотечной лиги по объему выданных ипотечных кредитов, первое полугодие 2023
- ✓ Сельская ипотека Примсоцбанка - в **ТОП-10** лучших сельских ипотек октября по версии Выберу.ру.



Основные изменения за 2023 год:

Условия	Описание	Изменения (было -стало)
Запустили сельскую ипотеку с увеличением суммы кредита до 6 млн. рублей		5 млн. > 6 млн.
По сельской ипотеке можно купить квартиру		Жилой дом > Жилой дом, квартира
Рефинансирование	Упрощены требования к предшествующему кредиту	Совершено платежей 3 мес. > 1
Добавили опцию «Быстрый выход на сделку»	Подписание кредитного договора в течение 30 дней после одобрения	Скидка 0,3%
Ипотека на Материнский капитал	Убрали страхование (личное, имущественное, титульное)	Ставка не увеличивается

Основные изменения за 2023 год:

Дополнительные изменения

Увеличили сумму кредита по Дальневосточной ипотеке и добавили новую категорию - сотрудники оборонно-промышленного комплекса	До 9 млн. руб.
Отменили отчет об оценке по программе «Своя земля»	
Запустили СВОЮ ДАЛЬНЕВОСТОЧНУЮ ИПОТЕКУ	С баланса Примсоцбанка
Запустили ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСИЕ	Не заполняем бумажное согласие
Экономим время клиентов на подготовку документов по кредиту	Сами выгружаем выписку СФР Клиент отвечает только на sms – сообщение
Добавили опцию «ПЕРЕМЕННАЯ ОПЦИЯ»	Скидка 0,3% при оформлении кредита с этой опцией

Портрет клиента

Требование

Возраст: Общий трудовой стаж:

21-80 лет Не менее **6** месяцев

Стаж на последнем месте работы

От 1/3 мес.

Для ИП и собственников бизнеса

Не менее **12** мес. Ведения деятельности

Для самозанятого

Не менее **6** мес. Ведения деятельности

Заемщики

1. Работник по найму
2. Собственник бизнеса (более 50 % в уставном капитале)
3. Самозанятые
4. Пенсионеры
5. Индивидуальные предприниматели
6. Нотариусы
7. Адвокаты
8. Моряки

А вы знали, что?

- ✓ Лояльное отношение к клиентам
- ✓ Возможно кредитование без кредитной истории
- ✓ Возможно кредитование с отрицательной кредитной историей (индивидуальное согласование)
- ✓ Возможно кредитование с задолженностями на сайте ФССП (до 100 000 рублей)
- ✓ Возможно кредитование с кредитной задолженностью (до 10 000 рублей)
- ✓ Возможно кредитование с микрозаймами (не более 5 в год)
- ✓ Индивидуальный подход к сделкам




Программы кредитования

Предлагаем широкий выбор ипотечных программ и опций




Государственные программы

-  Льготная новостройка
-  Сельская ипотека
-  Семейная ипотека
-  Дальневосточная ипотека

Строящееся жильё

-  Квартира в новостройке

Готовое жильё




-  ИЖС
-  Квартира, комната или доля
-  Дом

Нежилая недвижимость

-  Апартаменты
-  Гараж / машиноместо
-  Своя земля
-  Коммерция

Специальные программы



Кредит под залог недвижимости

-  Нецелевой кредит Премиум на любые нужды/ рефинансирование
-  Премиум Ипотека без первоначального взноса
-  Премиум Ипотека на любой объект

Уникальные опции

-  Переменная ставка -снижение на 0,3%
-  Платные опции-снижения ставки до 2%

-  Быстрый выход на сделку –снижение на 0,3%
-  Подтверждение дохода СФР / ЗП (снижение на 0,7%)

-  Деньги в день сделки
-  Подача заявки через личный кабинет риелтора (снижение ставки на 0,6%)

Акции

Новогодняя акция до 12.01.2024
Для всех клиентов по всем программ
снижение на 0,3%*

*кроме программы « Сельская ипотека»


Минимальные процентные ставки

Ипотека на вторичный рынок

 квартира/доля/комната/апартаменты/жилые дома

Рефинансирование

Премиум

 кредит на любые цели (ремонт, покупка мебели/ бытовой техники), рефинансирование/ покупка любой недвижимости)


Ипотека на коммерческие помещения

Ипотека на государственные поддержки


- Семейная ипотека
- Семейная ипотека для регионов Дальневосточного Федерального округа
- Льготная ипотека на новостройки
- Дальневосточная ипотека

Индивидуальные программы банка


Программа «Своя земля»

 Ипотека на землю/ жилой дом/ дачный домик

Программа «ИЖС»

 Строительство своего дома

Программа “ Материнский капитал плюс “

 Кредит только на сумму материнского капитала

Что влияет на ставку?

Скидки:

- Подтверждение дохода выпиской СФР (ставка снижается на 0,7%)
- Зарплатный проект (ставка снижается на 0,7%)
- Опция Крупный чек - при сумму кредита от 4 млн. руб. ставка снижается на 0,3%)
- Опция Быстрый выход на сделку–подписание кредитного договора в течении 30 дней (ставка снижается на 0,3%)
- Опция переменная ставка (ставка снижается на 0,3%)
- Опция Назначь свою ставку (платное снижение ставки до 2%)
- Подача заявки через личный кабинет риелтора (ставка снижается на 0,6%)

Надбавки :

Отсутствия личного страхования (ставка увеличивается от 0,7% до 0,8%)

Отсутствия титульного страхования (ставка увеличивается от 0,5% до 1%)*

*Если приобретаемый объект в собственности продавца более 3-х лет – отсутствия титульного страхования не увеличивает ставку



Ипотека на вторичный рынок квартира/ апартаменты /жилой дом

Цель кредита	Первоначальный взнос
Приобретение без материнского капитала:	От 20%
Для клиентов с выпиской СФР	От 15%
Приобретение с материнским капиталом	От 10%



Наши преимущества:

- ✓ Проведение сделок с субсидиями/соц. выплатами в качестве единственного источника первоначального взноса
- ✓ Сделки между родственниками
- ✓ Определение вида собственности на усмотрение участников сделки
- ✓ Выкуп объектов поз под залога
- ✓ Ручное рассмотрение заявок без скоринга
- ✓ Расходы на иждивенцев / кредитные карты не учитываем
- ✓ Индивидуальный подход для принятия решения

Наши преимущества:

- ✓ Наделение несовершеннолетних собственностью
- ✓ Проведение сделок по доверенности (продавец/заемщик)
- ✓ Проведение сделок без регистрации заемщиков
- ✓ Кредитуем иностранных граждан на общих условиях
- ✓ Не учитываем перепланировки
- ✓ Возможность смены назначения помещения (кухня/санузел и т. д.)
- ✓ Учитываем доход по анкете

Комната / доля

Цель кредита	Первоначальный взнос
Приобретение без материнского капитала: - комната (последняя) - комната (отдельная)	От 20 %
приобретение у родственников	От 10 %
Для клиентов с выпиской СФР	От 15 %
Приобретение с материнским капиталом – комната	От 10 %

Преимущества:

- ✓ Проведение сделок с соц. выплатами в качестве единственного источника первоначального взноса
- ✓ Кредитуем комнаты в домах с деревянными перекрытиями
- ✓ Кредитуем комнаты коридорного типа
- ✓ Принимаем от собственников:
 - Нотариальные отказы
 - Почтовые уведомления
 - Телеграммы



Требования к жилому дому

- ✓ Быть отдельно стоящим завершенным строительством жилым строением;
- ✓ Находится в населенном пункте, на территории которого расположены иные жилые дома;
- ✓ Быть пригодным для круглогодичного проживания
- ✓ Наличие подъездной дороги,
- ✓ Наличие постоянного электроснабжения от внешнего источника через присоединенную сеть от энергоснабжающей организации;
- ✓ Наличие центральной или локальной канализации
- ✓ Обеспечение системами отопления (кроме печного)



Требования к земельному участку

- ✓ Должен иметь границы (описание местоположения границ, координаты характерных точек границ), установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства.
- ✓ Находиться под закладываемым жилым домом/частью жилого дома/квартирой (блоком), поставлен на кадастровый учет
- ✓ Земельный участок не должен находиться в субаренде/залоге.

Срок аренды +2 года = срок кредитного договора



Допустимые категории к земельному участку

- ✓ Земли населенных пунктов
- ✓ Земли сельскохозяйственного назначения (при условии нахождения на них дома, с назначением дома «жилой»)



Допустимые виды разрешенного использования земельного участка

- ✓ Индивидуальное жилищное строительство
- ✓ Жилая застройка
- ✓ Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (ЛПХ) (с правом строительства)
- ✓ Для размещения дачных и садовых домов (ДНТ) – дачное некоммерческое товарищество
- ✓ Иное разрешенное использование с характеристикой в виде использования земельного участка «жилое» или при условии, что назначение дома во всех документах – «жилое»



Загородная недвижимость

Основное:

- ✓ Кредитование жилых домов с деревянными перекрытиями и стенами
- ✓ Кредитование жилых домов с земельными участками , находящимся в аренде . Срок договора аренды не должен превышать срок договора кредитования. Срок договора кредитования на 2 года больше срока договора аренды
- ✓ Кредитование части жилого дома с земельным участком
- ✓ Допускается наличие незарегистрированных в ЕГРН вспомогательных помещений
- ✓ Нет требований к году постройки дома
- ✓ Нет требований к минимальным площадям
- ✓ Допускается наличие внутренней перепланировки не затрагивающей внешние границы дома и не затрагивающей несущие конструкции жилого дома



Программы и опции для любителей низких ставок и считающие свои денежные средства

Опция Денежные средства в день сделки

Опции по уменьшению ставки

- ✓ Переменная опция
- ✓ Быстрый выход на сделку
- ✓ Назначь свою ставку
- ✓ Подтверждение дохода СФР
- ✓ Деньги в день сделки



Опция «Назначь свою ставку»

Условия программы:

- ✓ При заключении договора Вы вносите сумму ,равной определенному % от общей суммы кредита. Это позволяет уменьшить процентные начисления, а значит общий % по переплате

Особенности программы:

- ✓ При уменьшении на 0,5% -оплата 1,25% от суммы кредита
- ✓ При уменьшении на 1% - оплата 3,1% от суммы кредита
- ✓ При уменьшении на 1,5% - оплата 5,5% от суммы кредита



Для кого подходит опция по снижению ставки?

Для всех! Особенно если:

- ✓ Есть первоначальный взнос с «запасом»
- ✓ По доходу клиент не проходит на нужную сумму
- ✓ Не планирует погашать первые 3 -4 года досрочно большими суммами
(мат. капитал , продажа недвижимости, большие денежные поступления)

Для любителей:

- ✓ Низких ставок
- ✓ Считающих свои денежные средства

Что она дает:

- ✓ Уменьшает ежемесячный платеж
- ✓ Сэкономить на первоначальном взносе
- ✓ Уменьшить соотношение процентов внутри ежемесячного платежа



Опция «Деньги в день сделки»

Выкуп из под залога с опцией «Деньги в день сделки»*

- ✓ Кредит берётся под залог недвижимости, заложенной в другом банке.
- ✓ Продавцу срочно нужны денежные средства.

*Предоставление кредитных средств в день подписания кредитного договора и подачи документов на государственную регистрацию.

Важно

- ✓ НЕ ТРЕБУЕТСЯ поручительство или залог иной недвижимости.
- ✓ Выдача кредита осуществляется на основании описи предоставленной из МФЦ о приеме документов на регистрацию.
- ✓ Комиссия 1 % от суммы кредита (мин. 20 000 рублей)

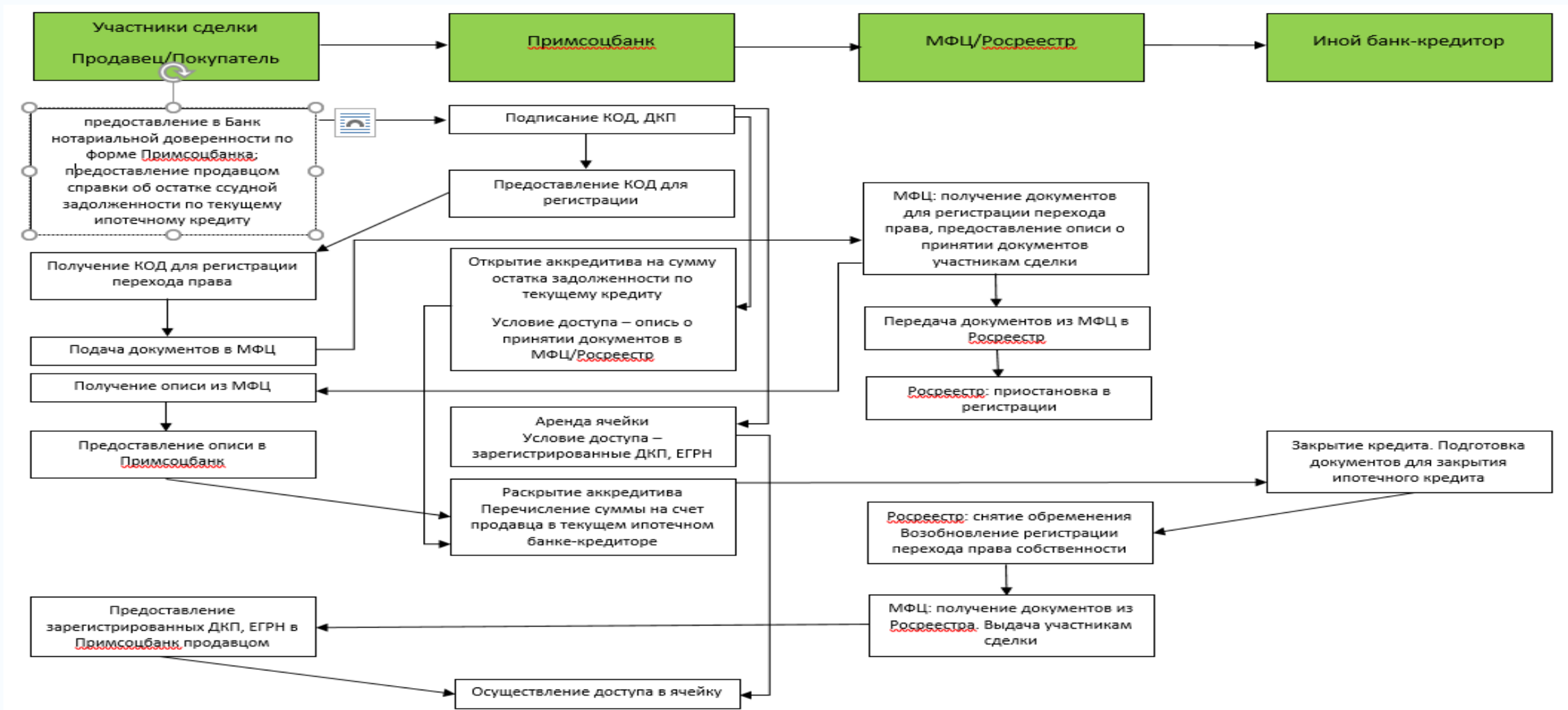
Как работает опция?

Применяется в следующих ситуациях:

- ✓ Если клиент хочет купить объект, который заложен в другом Банке;
- ✓ Клиент перекредитовывает свой кредит в сторонних кредитных организациях, где объект находится в залоге;
- ✓ Продавцу срочно нужны денежные средства;
- ✓ Выдача кредита осуществляется на основании предоставленной расписки из МФЦ о приеме документов на регистрацию;
- ✓ Не требуется поручительство или залог иной недвижимости;
- ✓ Комиссия 1% от суммы кредита (мин.20 000 руб.)



Схема сделки



Преимущества программы

- ✓ Предоставление кредитных средств в день подписания кредитного договора и подачи документов на государственную регистрацию;
- ✓ Не требуется поручительство продавца;
- ✓ Не требуется инвестор для погашения задолженности;
- ✓ Сопровождение Банком на всех этапах регистрации залога;

Важно:
в ДКП указывается
полная стоимость
объекта

Опция Переменная ставка (Программа Примсоцбанка)

⚠️ Возможна отмена программы, согл. Законопроекта № 1212906 -7 о запрете переменных ставок (принят в первом чтении март 2022г.). Запрет распространяется на кредитные договоры, заключенные на срок более 20 лет и менее года. Программа разработана в рамках законопроекта!

Скидка к базовой ставке **0,3%**

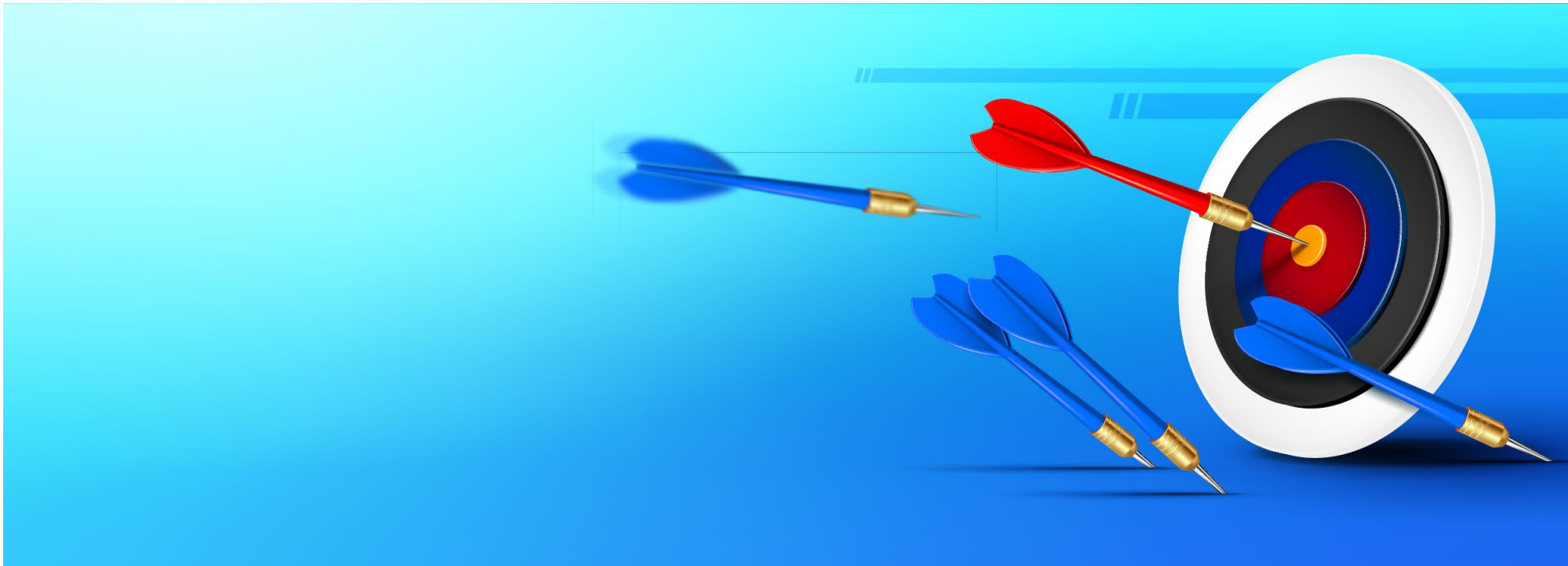
Ставка фиксированная на первые **5** лет (за этот срок **80%** клиентов уже рефинансируют свою ипотеку на более низкий %)

Через 5 лет – ставка в диапазоне от **8%** до **20%**. Зависит от ключевой ставки + **3%**

Для тех клиентов, кто «подпортил» репутацию и не может рефинансировать ипотеку (в течение **5** лет) – возможность для клиента перейти на более низкую ставку (например, при **7+3=10%** годовых)

Опция «Быстрый выход на сделку»

Выйти на сделку в течении **30** дней с момента одобрения по заявке
- Получить скидку 0,3% по всем программам (кроме сельской ипотеки)



Уникальные программы

Программа «Своя земля»

Цели :

- ✓ Приобретение земельного участка
- ✓ Дачного домика
- ✓ Жилого дома (например без коммуникаций)

Программа «Своя земля»

- ✓ Сумма кредита от **300** т.р. до **5** млн. руб.
- ✓ Без первоначального взноса до **2**-х млн
- ✓ Сумма кредита от **2** млн. руб до **5** млн. руб , первоначальный взнос от **20%**
- ✓ Срок кредита до **20** лет
- ✓ Предоставляем до **50%** от стоимости Земельного участка/ Дома – наличными в ДЕНЬ СДЕЛКИ!
- ✓ Кредитуем любой земельный участок (в том числе с ограничениями по ст. 56 ЗК РФ), кроме земель промышленности
- ✓ Кредитуем по **2**-м документам заявка и **БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА** – можно!!!
- ✓ Допустимы любые строения на земельном участке (в том числе поставленные на кадастровый учет)



Программа «Своя земля» — Что ВАЖНОЕ нужно знать

Обеспечение

Залог приобретаемого ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
в т. ч. объекта недвижимости, находящегося на
земельном участке

Максимальная
сумма

До 5 млн. руб. ;
не более 150% от стоимости земельного участка *
Не более 150 % при приобретении жилого дома, из
расчета не более 50 % от стоимости дома **

- ⚠ **Пример 1.**
1. Цена земли 500 тыс. руб. и клиенту не нужна дополнительная сумма .
 2. Сумма кредита в этом случае 500 тыс. руб.
- ⚠ **Пример 2.**
1. Цена земли 500 тыс. руб.
 2. Клиент хочет наличные денежные средства (поставить забор, установит септик, провести свет)
 3. Макс. сумма кредита в этом случае 750 тыс. руб. (500 тыс. руб передаем продавцу, остальные 250,0 тыс. руб. клиент снимает наличкой)
- ⚠ **Пример 3.**
1. Цена земли 500 тыс. руб. стоимость дома 900 тыс. руб. Клиент приобретает дом на земельном участке.
 2. Сумма кредита в этом случае 950 тыс. руб. (500 тыс. руб. стоимость земли+450 тыс. руб. 50 % от стоимости дома)



*сумма кредита рассчитывается только от стоимости земли (если цель покупка + благоустройство
** сумма кредита рассчитывается от стоимости земли 100 % + 50 % от стоимости дома
Требование к домам:
-жилое помещение
-наличие фундамента
-подключение к электрическим сетям
-объект поставлен на кадастровый учет

Особенности участия в ипотечной программе «Своя земля»



Без первоначального взноса



Нет требований к объектам,
расположенных на земельном
участке



Получение дополнительной суммы
наличными денежными средствами
на благоустройства земли



Без залога и поручителей



Возможно покупка земельного
участка с расположенными на нем
зарегистрированными объектами



Возможно покупка земельного
участка с расположенными на нем
незарегистрированными объектами

Программа материнский капитал плюс Материнский капитал, Государственная поддержка семей



Материнский (семейный) капитал (Федеральный) – единовременная выплата, форма гос. Поддержки российских семей, воспитывающих детей. Поддержка оказывается с 01.01.2007г. При рождении или усыновлении ребёнка, имеющего российское гражданство. Получить МСК можно только один раз.

С 2007 года по 2019 год (включительно), средства МСК можно было получить при рождении второго/последующего ребенка в семье. С 2020 года средства МСК получают семьи при рождении первого/последующего ребенка в семье.

Региональный материнский капитал – форма поддержки многодетных семей, финансируемая за счет средств бюджетов субъектов РФ. Предоставляет собой денежную выплату (при рождении (усыновлении) третьего либо последующего ребенка). Условия получения, порядок оформления, размер регионального материнского капитала устанавливается местными властями самостоятельно.

Гос. поддержка многодетных семей – по постановлению Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 170 об утверждении дополнительных мер государственной поддержки семей, у которых в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. родился третий (и последующий) ребенок предоставляется дополнительная выплата в размере 450 000,00 руб. + 550 000,00 руб. (3-й и последующий ребенок рождён после 01.01.2023г. Только для Приморского края).

Цель кредита

- Приобретение квартиры (готовое жилье/новостройка),
- Приобретение комнаты (отдельной/последней),
- Приобретение последней доли в квартире или доме с земельным участком,
- Приобретение дома с земельным участком (возможно без коммуникаций, только печное отопление)
- Приобретение земельного участка (только под гос. поддержку 450+550 т.р, земли ИЖС)

Сумма кредита

- На сумму средств только МСК
- На сумму средств МСК + сумма средств РМК
- На сумму средств МСК + сумма средств Гос. поддержки
- На сумму средств МСК + сумма средств РМК + сумма средств Гос. поддержки
- На сумму средств Гос. Поддержки (450 000 руб. + 550 000 руб (для жителей Приморского края .)

Срок кредита

2 или 4 месяца

Первоначальный взнос

10 %

Преимущества

- Не нужно ждать 3-х летнего возраста ребенка.
- Не требуется подтверждения трудоустройства и дохода заемщика (мамочка может быть в декрете)
- Лояльный подход к кредитной истории и задолженностям на сайте ФССП
(возможны просрочки по кредитам до 300 000 руб. , задолженность на сайте ФССП до 300 000 руб.)
- Не требуется отчет об оценке, если залогом выступает квартира, дом с ЗУ, последняя доля (комнаты - нужна)
- Расчет с продавцом по факту регистрации права собственности
- Возможность провести сделку между родственниками
- Упрощенные требования к жилым домам (возможно с печным отоплением)
- Напрямую работаем с ПРФ (Банк сам за клиента подает запрос на выплату средств МСК)

Программы с льготными ставками

Проверка населенных пунктов

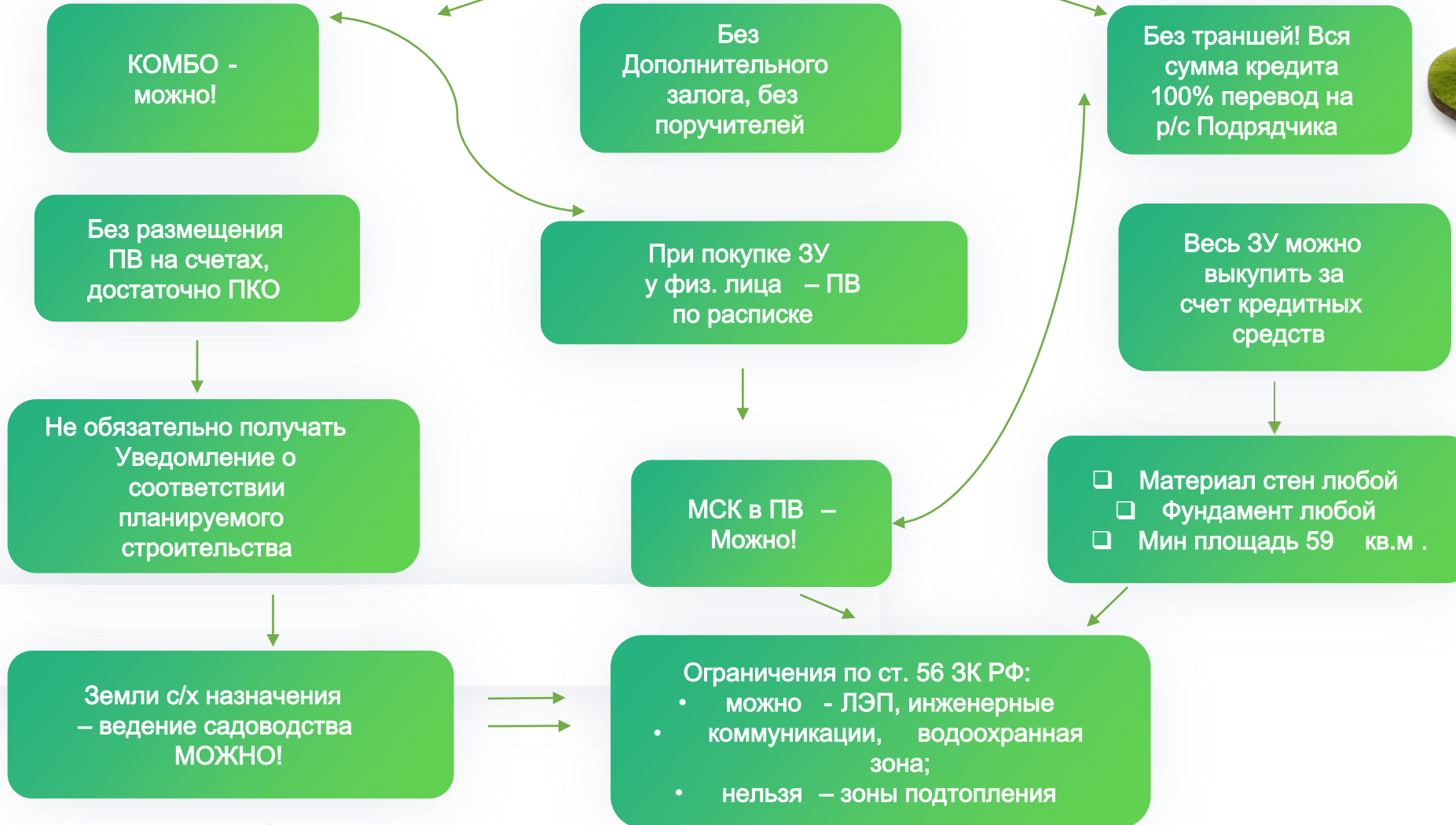
Вариант №1

Переходим по ссылке на страницу Россельхозбанка <https://svoe-selo.ru/rural-mortgage>

Вариант №2

Использовать перечень населенных пунктов, рабочих поселков, утвержденный исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или органом исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ.

ИЖС



Аккредитация Подрядной организации

АККРЕДИТАЦИЯ НУЖНА? ПОМОЖЕМ!

- СБЕР (Домклик)
- ВТБ (Сайт банка)
- РСХБ (Свое село)
- Банк ДОМ.РФ (Сайт банка) – 2 года+ 5 объектов
- АО ДОМ.РФ (строим.дом.рф) – 1 год+ 2 объекта



⚡ Через Примсоцбанк возможно получить аккредитацию
В банке ДОМ.РФ

Ипотека на строительство жилого дома программа Примсоцбанка

Цели

Индивидуальное строительство
жилого дома
Индивидуальное строительство
жилого дома с приобретением
земли

Максимальная сумма кредита

30 000 000 - г. Москва, Московской
область, г. Санкт-Петербурга, Лен. область;
10 000 000 рублей - для кредитов на
объекты иных регионов РФ;
Не более суммы, указанной в договоре
подряда/будущей недвижимости/ДКП.

Обеспечение после завершения строительства

Залог построенной недвижимости (в
т.ч. земельного участка)
Надбавка за целевое не
подтверждение + 5 п.п. к % ставке
Вычет за целевое подтверждение -2
п.п. к % ставке

Обеспечение

Залог имеющейся в собственности
недвижимости

Залог приобретаемого земельного
участка

Преимущества программы Примсоцбанка

- ✔ залог выступает первоначальным взносом;
- ✔ предоставление кредита под залог нескольких объектов;
- ✔ аккредитация подрядчика/ строительной организации не требуется;
- ✔ возможность оформления кредита под залог только приобретаемого земельного участка;
- ✔ любая форма расчета с подрядчиком (наличными / безналичными);
- ✔ Срок строительства не ограничен;
- ✔ возможно строительство дома без наличия первоначального взноса;



Пример строительство дома без первоначального взноса

Пример 1

Стоимость залога (н-р земельного участка) 6 млн. руб., цена строительство дома 6 млн. руб., клиент получит сумму кредита 6 млн. руб. (не более 100% от подряда), первоначальный взнос 0%.

Пример 2

Стоимость залога 9 млн. руб., цена строительства 7 млн. руб., сумма кредита 7 млн. руб., клиент получит максимальную сумму 7 млн. руб., первоначальный взнос 0% .



Ипотека на коммерческую недвижимость

Цели

- Покупка по ДКП / ДДУ нежилой коммерческой недвижимости за исключением производственных помещений (фабрики, заводы, цеха)

Условия

- Максимальная сумма кредита - 30 000 000 руб. Москва, Московская область, г. Санкт –Петербург, Ленинградская область 10 0000 000 руб. на объекты иных регионов РФ
- Срок от 1 года до 20 лет
- Первоначальный взнос от 20% - площадь объекта не превышает 150 кв. м
- Первоначальный взнос от 30% - площадь объекта более 150 кв. м



Требования к нежилому помещению

отдельное изолированное помещение
или здание (строение)

постоянное электроснабжение
от внешнего источника

обеспеченное системой газового
или электрического отопления

если в качестве предмета ипотеки выступает обособленное здание (строение), земельный участок, находящийся под ним, должен быть в собственности либо долгосрочной аренде Продавца, срок которой должен быть не менее срока предоставляемого ипотечного кредита



В случае рассмотрения встроенного помещения в жилом многоквартирном доме:

- Не допускается доступ к нежилому помещению с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям
- Помещения, расположенные непосредственно под объектом оценки, не являются жилыми

Ипотека на коммерческую недвижимость

Преимущества программы

- Кредитуем самозанятых /собственников бизнеса / ИП / наемных работников
- Оформляем недвижимость на физическое лицо
- Выдаем кредит без поручителей и дополнительного залога
- Лояльный подход к кредитной истории
- Предлагаем минимальный первоначальный взнос
- Решение за 4 часа



Кредит наличными под залог недвижимости



Цели

- Позволяет улучшить денежные средства под залог имеющейся недвижимости, которые можно использовать по своему усмотрению
- Погасить любые кредиты сторонних банков
- Приобрести любую недвижимость
- Несколько целей одновременно



Кредит наличными под залог недвижимости

Что помогает снизить ставку

- 0,7% выписка СФР
- 0,6% ЛКР
- 0,3% быстрый выход
- 0,3% опция переменная ставка

Условия

- Максимальная сумма кредита до 50 млн. руб.
- Срок кредита до 25/30 лет

Размер кредита до 70% стоимости имеющейся недвижимости

70% от стоимости квартиры/комнаты/апартаментов

70% от стоимости жилого дома с земельным участком / части жилого дома с земельным участком

70% от стоимости нежилого помещения (офисы/торговое помещение) до 150 кв. м.

50% от стоимости нежилого помещения (офисы/торговое помещение) более 150 кв. м.

50% от стоимости от стоимости отдельного земельного участка